

This notice in TED website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:101158-2018:TEXT:EN:HTML>

**Italy-Reggio Emilia: Technical services  
2018/S 046-101158**

**Contract notice**

**Services**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

I.1) **Name and addresses**

STU Reggiane S.p.A.

Piazza C. Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italy

Contact person: Comune di Reggio nell'Emilia – Servizio appalti, contratti e semplificazione amministrativa –

U.O.C. Acquisti, appalti e contratti – dott.ssa Silvia Signorelli – Via San Pietro Martire 3 – Reggio Emilia

Telephone: +39 0522456367

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITH53

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) **Joint procurement**

I.3) **Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.comune.re.it/gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

STU Reggiane S.p.A. c/o Comune di Reggio nell'Emilia – Archivio generale – Sezione protocollo

Via Mazzacurati 11

Reggio nell'Emilia

42122

Italy

Contact person: dott.ssa Silvia Signorelli

Telephone: +39 0522456367

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITH53

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Type of the contracting authority**

Other type: Società di trasformazione urbana partecipata dal Comune di Reggio Emilia

I.5) **Main activity**

Other activity: Riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito «Centro intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane»

**Section II: Object**

II.1) **Scope of the procurement**

II.1.1) **Title:**

Procedura aperta per affidamento servizi progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per Capannone 15 B/C ex Reggiane – CIG 7405585212; CUP J82J18000090001

II.1.2) **Main CPV code**

71356000

II.1.3) **Type of contract**

Services

II.1.4) **Short description:**

I servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui al presente bando di gara sono relativi alla futura esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera pubblica avente a oggetto l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 15 B/C» delle ex Officine Reggiane, da effettuarsi nell'ambito del programma di riqualificazione urbana «PRU\_IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce», che prevede interventi su immobili sia delle ex Officine Reggiane che del quartiere di Santa Croce in Reggio nell'Emilia. La riqualificazione del Capannone 15 B/C si inserisce nel contesto dell'ampliamento del Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività e al suo interno saranno ospitati l'archivio storico delle Officine Reggiane, nonché nuove aziende e servizi alle imprese e alle persone.

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 378 773.77 EUR

II.1.6) **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: ITH53

Main site or place of performance:

Reggio nell'Emilia, sito dismesso delle ex Officine Reggiane, nell'area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano, via Agosti e piazzale Europa.

II.2.4) **Description of the procurement:**

Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, dando applicazione ai criteri di valutazione e alla ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. I suddetti servizi sono relativi all'intervento di

riqualificazione del Capannone 15 B/C, per il quale il costo per l'effettuazione dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusa l'imposta sul valore aggiunto, è stimato in 6 558 600,00 EUR (sei milioni cinquecento cinquantottomila seicento/00), come da quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica elaborato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016. Tale importo, inerente a opere edili, opere strutturali, impianti meccanici e impianti elettrici, opere a verde e infrastrutture per la mobilità, è suddiviso per classi e categorie, nel rispetto e ai sensi del D.M. 17.6.2016 e costituisce, inoltre, l'importo sulla base del quale è stato determinato l'ammontare del corrispettivo a base d'offerta per i suddetti servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. I lavori sono suddivisi come segue: opere edili 1 473 900,00 EUR, opere strutturali 1 779 900,00 EUR, impianti meccanici 887 400,00 EUR, impianti elettrici 622 200,00 EUR, opere a verde 775 200,00 EUR, infrastrutture per la mobilità 1 020 000,00 EUR.

II.2.5) **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6) **Estimated value**

Value excluding VAT: 378 773.77 EUR

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 90

This contract is subject to renewal: no

II.2.10) **Information about variants**

Variants will be accepted: no

II.2.11) **Information about options**

Options: no

II.2.12) **Information about electronic catalogues**

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

RUP: arch. Massimo Magnani, dirigente Area competitività e innovazione sociale Comune di R.E.

Sono obbligatori il sopralluogo e il ritiro di un CD.

Le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e ogni altra informazione sono disponibili sul profilo di committente (<http://www.comune.re.it/gare>).

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

a) È consentita la partecipazione alla procedura di gara ai seguenti operatori economici:

— gli operatori economici di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, secondo le declinazioni di cui all'articolo 24, commi 2, 5 e 7 del medesimo D.Lgs., nonché secondo quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008,

— gli operatori economici diversi da quelli di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008, purché associati o in società o in ATP o in GEIE con operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 46, come declinato dall'art. 24, del D.Lgs. 50/2016, nonché del D.M. n. 263/2016;

- b) indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i servizi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;
- c) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal Disciplinare di gara;
- d) nel caso in cui operatori economici, in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, risultino carenti dei requisiti di idoneità professionale e/o dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo richiesti e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, possono soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e dal Disciplinare di gara, rispettando scrupolosamente le disposizioni di cui ai medesimi articoli di legge e Disciplinare;
- e) in caso di dipendenti pubblici, è necessaria l'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza;
- f) i concorrenti potranno costituire raggruppamento temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività, ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e del Disciplinare di gara, con particolare anche se non esclusivo riguardo agli articoli 31, comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016;
- g) è esplicitamente vietata la partecipazione alla gara contemporaneamente in forma individuale e in forma associata (RTP o consorzio), ovvero la partecipazione in più di una RTP o in più di un consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico inadempiente, nonché degli RTP o consorzi ai quali l'operatore stesso partecipa;
- h) ai fini del rispetto delle disposizioni contenute nella convenzione che regola il cofinanziamento ministeriale per gli interventi di riqualificazione di parte dell'area ex Reggiane, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si darà corso all'esecuzione in via d'urgenza dei servizi oggetto della presente gara d'appalto, fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del contratto.

III.1.2) **Economic and financial standing**  
Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3) **Technical and professional ability**  
Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.5) **Information about reserved contracts**

III.2) **Conditions related to the contract**

III.2.1) **Information about a particular profession**

III.2.2) **Contract performance conditions:**  
Le condizioni sono descritte nel Disciplinare e negli atti di gara.

III.2.3) **Information about staff responsible for the performance of the contract**  
Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

#### **Section IV: Procedure**

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type of procedure**  
Open procedure

IV.1.3) **Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

IV.1.4) **Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

**IV.1.6) Information about electronic auction**

**IV.1.8) Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2) Administrative information**

**IV.2.1) Previous publication concerning this procedure**

**IV.2.2) Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/04/2018

Local time: 13:00

**IV.2.3) Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4) Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:**

Italian

**IV.2.6) Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 07/10/2018

**IV.2.7) Conditions for opening of tenders**

Date: 12/04/2018

Local time: 09:30

Place:

Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 – Comune di Reggio Emilia – Servizio appalti, contratti e semplificazione amministrativa – U.O.C. Appalti e contratti.

Information about authorised persons and opening procedure:

Gli offerenti sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte.

Si precisa che le sedute di gara sono aperte al pubblico, a eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o i delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni.

**Section VI: Complementary information**

**VI.1) Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2) Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

**VI.3) Additional information:**

Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà comunicata mediante pubblicazione nel profilo di committente del Comune di Reggio Emilia.

Riepilogo cronoprogramma della procedura:

– sopralluogo obbligatorio: martedì 13, mercoledì 14, giovedì 15, martedì 20, giovedì 22, martedì 27, venerdì 30 marzo 2018, dalle ore 09:00 alle ore 13:30, da concordarsi come da disposizioni di cui al punto 9) del

Disciplinare di gara,

– termine ultimo per il ritiro obbligatorio del CD: venerdì 30 marzo 2018 alle ore 13:30,

– termine ultimo per le richieste di chiarimenti: martedì 27 marzo 2018, ore 13:00,

– termine per il ricevimento delle offerte: martedì 10 aprile 2018, ore 13:00,

– prima seduta pubblica: giovedì 12 aprile, ore 09:30.

**VI.4) Procedures for review**

VI.4.1) **Review body**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione staccata di Parma  
Piazzale Santaflora 7  
Parma  
43121  
Italy  
Telephone: +39 0521286095  
E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)  
Fax: +39 0521208986  
Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html>

VI.4.2) **Body responsible for mediation procedures**

VI.4.3) **Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**

Comune di Reggio nell'Emilia – Direzione generale – Servizio legale  
Piazza Prampolini 1  
Reggio nell'Emilia  
42121  
Italy  
Telephone: +39 0522456233  
E-mail: [luca.salsi@comune.re.it](mailto:luca.salsi@comune.re.it)  
Fax: +39 0522456680  
Internet address: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**

05/03/2018